

**ОТЧЁТ № 2021**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**за период "01" января 2021 года по "31" декабря 2021 года**

г. Мурманск, улица Сивко, дом № 9, корпус 2  
S дома - 3470,7

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	120 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	4 400,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	197,295	394,59
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94/0,86	4 620,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	6 865,80
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	7,35	25 521,96
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,07	24 529,94
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	20,74	71 972,54
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	224,56	779 377,98
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.28,32,36.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе установка ограждения зеленой зоны.				
11	Очистка кровель от наледи и снега (260 м2)	по мере необходимости	м2	4,68	16 250,00
12	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	1,73	6 000,00
13	Ремонт и/или смена кровельного покрытия (кв.32,36,70,71)	по мере необходимости	м2	155,59	540 000,00
14	Техническое обслуживание вентиляции (кв.39)	по мере необходимости	м2	0,46	1 650,00
15	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	32,92/17,95 36,20/19,75	16 537,24
16	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	30 890,45
17	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,086/2,197	36 316,93
18	Управленческие расходы	постоянно	м2	47,44	164 638,86
19	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,26	897,18
	<b>ВСЕГО</b>				<b>1 850 863,47</b>
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 850 863,47 руб (один миллион восемьсот пятьдесят тысяч восемьсот шестьдесят три рубля сорок семь копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	9
2	Направлено исковых заявлений	шт.	5
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2022
Собственники	486 681,45	1 546 804,13	1 435 344,74	598 140,84
Пени	15 576,93	5 670,90	1 153,21	20 094,62
Итого:	502 258,38	1 552 475,03	1 436 497,95	618 235,46

Финансовый результат: **-1 032 600,98**

Отрицательный остаток на 01.01.2022 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 9 к. 2 по улице Сивко для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров